

“Endelig lykkes vi i Uganda”

Publisert: 08.03.11



“her er man godt i gang med kledning av husene”

“Dette er en stor dag for oss og en milepæl i et arbeid som startet tilbake i 2004, da jeg deltok i NHOs delegasjonsreise til Uganda.” Dette sier Frithjof Wiese, initiativtaker til bygging av prefabrikerte hus i et marked som skriker etter boliger og som ikke har evnet å tenke nytt for å skaffe flere boliger til en stadig voksende befolkning.

11.02.2011 var en stor dag for Frithjof Wiese og hans partnere i Omega Smart Build. Denne dagen markerte oppstarten på

konstruksjonen av de ti første husene av i alt 150 hus som er prosjektert i Kakungulu, like utenfor Kampala, Uganda, på vei til Entebbe.

Lokaliteten ligger godt plassert i en grønn lunge, like ved en flunkende ny golfbane og ikke langt fra flyplassen. Området er planlagt med hus av forskjellige typer utviklet med tanke på å dekke de fleste segmenter av boligsøkende, fra nyetablerte til godt situerte med ønske om “flashy”eneboliger. Omega Smart Builds konsept representerer nytenking både når det gjelder bruk av tomteareal og byggematerialer. Boligene er prefabrikerte og settes opp på kort tid og reduserer dermed behovet for kreditt i byggetiden. Miljømessig representerer også husene noe nytt, siden man ikke bruker skog til brenning av murstein.



Mange var møtt opp for å se på resultatet av fire dagers arbeid. Praktisk talt alt monteringsarbeidet av stålskjellett på 10 hus var ferdigstilt, og de første veggpanelene var kommet på plass. Dører og vindu lå klar til montering. 90 arbeidere, 89 menn og en kvinne, har vært i arbeid siden monteringsarbeidet startet opp. Disse var tidligere noen av Ugandas mange

arbeidsledige, som har fått en mulighet for jobb. Innsatsen er stor, og mange har aldri før håndtert monteringsredskaper som drill og skrutrekker. Her er det opplæring på jobben, og det har gått over all forventning.

Mange av arbeiderne var også med på grunnarbeidet som har pågått en tid; fjerning av vegetasjon, planering, armering og støping av byggeplater.

Når byggingen er ferdig, vil området bli beplantet og ha felles inngjerding for de ti husene. Det vil dermed deles på sikkerhetstjenester og utendørs vedlikehold. Denne måten å bygge på, men flere boliger som deler et felles område, reduserer behovet for tomtegrunn. Prisen på tomter i bynære strøk er en vesentlig faktor som driver prisene opp på ferdige boliger og gjør det vanskelig å komme inn på boligmarkedet også i Uganda.

Hvordan prisingen blir på disse boligene er ikke avklart, men den lokale banken DFCU som skal stå for salget, melder om stor forhåndsinteresse. Går dette som forventet, blir det mange flere hus i Kakungulu og også andre steder i Uganda.
